

# Crise faz inquilinos devolverem imóveis

## CONFIRA O PREÇO DO ALUGUEL

Em R\$

	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Quarto e cozinha	340	312,50	237,50	215,71	-
1 dormitório	494,12	467,31	361,92	317,06	363
2 dormitórios	709,39	570,53	513,97	447,74	402,50
3 dormitórios	1049,09	974	865,63	665	570
4 dormitórios	1575	1620	1330	1150	-

### Exemplos de bairros em cada zona

Zona A	Alto da Boa Vista, Alto de Pinheiros, Higienópolis e Cidade Jardim
Zona B	Aclimação, Água Branca, Broclin, Campo Belo, Cerqueira César e Chácara Flora
Zona C	Aeroporto, Alto da Lapa, Bela Vista, Belém, Bosque da Saúde e Cambuci
Zona D	Água Rasa, Americanópolis, Aricanduva, Barra Funda, Bom Retiro, Brás e Butantã
Zona E	Brasilândia, Campo Limpo, Cangaíba, Capão Redondo, Cidade Dutra e Ermelino Matarazzo

Fonte: Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 2ª Região

Arte Agora

Para cada 10 pessoas que alugaram imóvel em março, outras sete devolveram as chaves. O aluguel na periferia encareceu 23,75%, devido à procura por imóveis baratos.

A pesquisa mensal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci) divulgada ontem diz que foram alugados em março 1.045 imóveis, e 748 foram devolvidos no mesmo período. Essa devolução em massa de imóveis só foi registrada em 1997, quando para cada um imóvel alugado, outro era devolvido.

Os salários congelados e a queda renda das famílias causados desde o início do ano, com a desvalorização do real, são as principais causas da devolução dos imóveis, segundo o presidente do Creci, Roberto Capuano.

Segundo ele, embora imóveis acima de R\$ 700 terem ficado 45% mais baratos, eles tornaram-se inacessíveis para famílias de baixa renda.

Por isso o preço da locação em bairros como Guaianazes e Pirituba, que possui imóveis com preço geralmente menor do que R\$ 700, subiu até 23,75%. Para o Creci, a situação só não é pior devido programa de carta de crédito, que distribuiu crédito a 170 mil famílias desde 1997, para que elas pudessem trocar o aluguel pela prestação da casa.

Apesar de o preço de imóveis ter caído no mês de março, as vendas de casas e apartamentos usados caíram 5,4% no mês passado. O preço do m<sup>2</sup> caiu até 18,6%.

Para o Creci, o programa de financiamento da casa pelo contrato de leasing, que foi lançado pelo governo, pode ser uma solução para a crise da locação de imóveis.

O leasing é um aluguel que, depois de pago por um determinado período, dá ao locatário a opção de compra do imóvel por uma parcela do preço total. (JV)